

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M Ě L N Í K
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 50 Mělník

Spis. zn.: Výst. 1-191/11/Tě
 Č.j.: 6-1-191/VYS/11/Tě
 Vyřizuje: Ing. Těšínská
 TEL.: 315635356
 FAX: 315635110
 E-MAIL: h.tesinska@melnik.cz

Mělník, dne 13.5.2011

České přístavy a.s.
 Jankovcova 6
 170 04 Praha 7

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.1.2011 podaly

České přístavy a.s., IČ 45274592, Jankovcova 6, 170 04 Praha 7
 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 1.stavba“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2349, 2329/1, 2329/3, 2348/3, 2354/1, 2517/1, 2508/11, 2511/1 (ostat. plocha – manipulační plocha), 2350, 2510 (ost. plocha – neplodná půda), 2329/2, 2329/5, 2508/2, 2508/3, 2511/4, 7913/1 (ost.plocha – ost. komunikace), 8083/3, 8083/4 (ost.plocha – dráha), 2375, 2448/6 (ost.plocha – jiná plocha), 2509 (zast.plocha – zbořeniště), 2354/2 (zast.pl. a nádvoří), 2508/10 (zast.pl. a nádvoří – stavba technického vybavení), 7916/10 (ost.plocha – silnice), 8055/1 (vodní pl. – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 8056/1 (vodní pl. – koryto vodního toku umělé) v katastrálním území Mělník.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem výstavby je rozšíření manipulačních a skladových ploch uvnitř stávajícího veřejného přístavu Mělník, který je logistickým uzlem silniční, železniční a vodní dopravy. Umístění stavby je navrženo na území veřejného přístavu Mělník mezi stávajícím předávacím kolejištěm na Kypě, vodním tokem Pšovka a pod silničním mostem přes Labe procházejícím nad přístavem až do prostoru kolem skladové haly č.9 umístěné na Kypě.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty a provozní soubory:

Objekty přípravy staveniště

- SO 001 Příprava území

- SO 002 Demontáž stávajících kolejí - I.stavba
- SO 007 Demolice skladové haly č.9
- SO 010 Hrubé terénní úpravy - I.stavba

Objekty pozemních komunikací

- SO 101 Manipulační plocha
- SO 103 Příjezdová komunikace - I.stavba
- SO 105 Skladovací a odstavná plocha
- SO 106 Zpevněná betonová plocha

Mostní objekty a zdi

- SO 201 Most přes Pšovku - železniční
- SO 202 Most přes Pšovku - pod manipulační plochou
- SO 210 Opěrná zeď

Vodohospodářské objekty

- SO 301 Odvodnění zpevněných ploch - I.stavba
- SO 351 Přeložka vodovodu DN 80 LT

Elektro a sdělovací objekty

- SO 401 Přeložka kabelů 0,4 kV do rozvaděče ER u skladu č.10
- SO 402 Kabelové rozvody 0,4 kV
- SO 406 Kabelové přípojky 0,4 kV pro čerpadlo požární vody
- SO 431 Osvětlení vlečkových kolejí

Objekty drah

- SO 651 Vlečkové koleje - kolejový svršek - I.stavba
- SO 654 Vlečkové koleje - kolejový spodek - I.stavba
- SO 658 Přejezdová úprava koleje č.403 - I.stavba
- SO 660 Přejezd přes kolejovou spojku "B"

Objekty pozemních staveb

- SO 710 Protihlukové stěny
- Objekty úpravy území
- SO 801 Vegetační úpravy

- PS 915 Čerpání požární vody

Odnětí pozemků ze ZPF:

Není třeba. Pozemky nejsou ZPF.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a je součástí ověřené dokumentace.
2. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydané KÚ Stř. kraje, OŽP a zem., ze dne 28.5.2010 pod č.j. 168887/2009/KUSK.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska MÚ Mělník, OŽP a zem., Oddělení správní ze dne 3.5.2011 pod zn. 298/ZP/11/JIHA-B:

 - Realizace stavby bude probíhat v koordinaci se stavbou PPO Mělník.
 - Nesmí být překročeny limítní hodnoty koncentrací škodlivin v použitých zeminách.

5. Budou dodrženy podmínky HZS Stř. kraje, územní odbor Mělník uvedené v souhlasném stanovisku ze dne 7.10.2010 pod č.j. HSKL-9721-2/2010-ME. Podmínky budou řešeny v dokumentaci pro stavební řízení:

 - Zařazení požárních úseků do skupin výrob a provozů dle tabulky E.1 ČSN 73 0804 bude provedeno podle položek určených pro sklady.

- Plochy určené pro skladování kontejnerů s hořlavými kapalinami budou navrženy podle ČSN 65 0201, a to pokud nebudou kontejnery přepravující hořlavé kapaliny schválené k tomuto účelu. Toto bude zdokladováno např. certifikáty.
 - Bude prověřeno, zda zdroj požární vody – potok Pšovka, splňuje požadavky ČSN 75 2411.
 - Budou zpracovány výkresy požární bezpečnosti stavby podle §41 odst.3 vyhlášky o požární prevenci.
6. Pokud budou stavební objekty umístěny v obvodu dráhy ve smyslu §4 odst. 3 zákona o drahách bude Drážní úřad, sekce stavební – oblast Praha požádán o vydání souhlasu s umístěním stavby v obvodu dráhy, resp. o vydání souhlasu k provozování stavby v obvodu dráhy. Drážní úřad bude požádán před podáním žádosti o stavební povolení, resp. před podáním žádosti o kolaudační souhlas.
 7. V zájmovém území se nachází nebo do něj zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a to nadzemní vedení vysokého napětí 22 kV, podzemní vedení vysokého napětí 22 kV, podzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV, trafostanice 22/04 kV. Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být respektována. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, bude společnost ČEZ Distribuce a.s. požádána o souhlas s činností v ochranném pásmu.
 8. V zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a to STL plynovody a přípojky a zrušený plynovod. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 21.04.2010 pod zn. 1487/10/175.
 9. V zájmovém prostoru se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované společností Středočeské vodárny, a.s. Při realizaci stavby budou respektovány Všeobecné podmínky platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti Středočeské vodárny, a.s. ze dne 24.8.2010 pod zn. P10710008383.
 10. V zájmovém území se nachází kabelové trasy a zařízení ve správě SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Ústí nad Labem. Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů ve správě této společnosti budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření SŽDC, st. org. ze dne 17.8.2010 pod zn. 802/10-SDC UNL-411/Ko a podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 3.11.2010 pod zn. 934/10-SDC UNL-411/Ko
 11. Budou dodrženy podmínky ŘSD uvedené ve vyjádření ze dne 15.9.2010 pod č.j. PO-MO 4719/2010-7510 týkající se stavebních úprav u podpěry č VII mostu event.č.:16-014 Mělník v rámci předmětné stavby.
 12. Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, st.podnik stanovené ve vyjádření ze dne 24.08.2010 pod zn. 003201-24929/2010.
 13. Nebude-li stavba zahájena do 26.1.2013 nebo dojde-li ke změnám v umístění, rozsahu nebo výšce stavby, musí být stavba znovu projednána s VUUS Praha.
 14. V zájmovém prostoru dojde ke střetu stavby se sítí elektronických komunikací (SEK) společností Telefónica O2 Czech Republic,a.s. V rámci stavby bude zajištěna ochrana zařízení Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dle platné legislativy a budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření této společnosti ze dne 9.2.2011 pod č.j. 18186/11.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

České přístavy a.s., Jankovcova 6, 170 04 Praha 7
Město Mělník, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník 1

Odůvodnění:

Dne 12.1.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou svým opatřením č.j. Výst. 1-191/11/Tě ze dne 26.1.2011 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisové složky.

Navrhovatel při ústním projednání seznámil stavební úřad se svým záměrem. Stavební úřad dospěl k závěru, že pro řádné posouzení žádosti je třeba provést doplnění o tyto podklady: 1. Dokumentaci uvést do souladu s dokumentací EIA, 2. Podklady budou doplněny o jasné vymezení stávajících kapacit terminálu a o nově navržené kapacity (zpevněné plochy pro skladování kontejnerů), 3. Budou vymezeny směry a kapacity silniční dopravy tj. směrem D8, Mladá Boleslav, Česká Lípa, 4. Bude provedeno posouzení únosnosti a zatížení dopravních uzlů – křižovatka před mostem silnice I/16, 5. Bude posouzena intenzita železniční dopravy – stávající stav x výhled, dopad železničních přejezdů na silniční síť.

Navrhovatel byl vyzván k doplnění žádosti o výše uvedené podklady a o doložení nového stanoviska MÚ Mělník, odboru životního prostředí a zem. na základě uvedení dokumentace do souladu s EIA. Z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení do 30.6.2011. Navrhovatel ve stanovené lhůtě požadované doklady doložil.

Stavební úřad oznámil pokračování v řízení veřejnou vyhláškou a stanovil termín ústního projednání na den 5.května 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisové složky. Při ústním jednání byla k dispozici kompletní spisová složka a vyjádření a stanoviska DO a správců sítí, nacházejících se v předmětné oblasti.

Při posuzování návrhu vycházel stavební úřad ze souhlasných stanovisek DO a správců sítí v předmětné oblasti, které byly navrhovatelem získány před zahájením a v průběhu územního řízení a které byly doloženy k návrhu na vydání územního rozhodnutí. Ze stanovisek DO a správců sítí v předmětném území vyplývá, že umístění předmětné stavby za předpokladu jimi stanovených podmínek je možné. Tyto podmínky jsou zahrnuty ve výroku tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K návrhu na vydání územního rozhodnutí bylo doloženo:

- dokumentace k vydání územního rozhodnutí
- doklady o vlastnictví pozemků + souhlasy
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22kV (VN) uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Českými přístavy, a.s.
- souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- vyjádření, stanoviska DO a správců sítí v předmětné oblasti
- dopravní vztahy z 02.2011
- rozptylová studie z 04.2011
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí uplatněná v rámci územního řízení nebo před jeho zahájením:

- KÚ Stř. kraje, OŽP a zem., č.j. 133088/2009/KUSK ze dne 4.9.2009
- KÚ Stř. kraje, OŽP a zem., č.j. 168887/2009/KUSK ze dne 28.5.2010
- MÚ Mělník, OŽP a zem., zn. 1248/ZP/10/JIHA ze dne 19.10.2010 a zn. 298/ZP/11/JIHA-B ze dne 3.5.2011
- Telefonica O2 Czech Republic a.s., č.j. 18186/11 ze dne 9.2.2010
- VUSS Praha, Oddělení ochrany územních zájmů, č.j. 233/44598-ÚP/2011-7103/44 ze dne 26.1.2011
- MÚ Mělník, OŽP a zem., Sp.zn. 1688/ZP/09/JIHA ze dne 15.1.2010, rozhodnutí
- Povodí Labe, st. podnik., zn. PVZ/10/15082/Vv/0 ze dne 2.7.2010

- Povodí Labe, st. podnik, zn. PVZ/11/11953/Vv/0 ze dne 29.4.2011 – aktualizace vyjádření
- Povodí Ohře, st. podnik, zn. 003201-24929/2010 ze dne 24.8.2010
- KHS Stř.kraje, Územní pracoviště Mělník, zn. 50913-3.5/2010/Me ze dne 19.11.2010
- HZS Stř.kraje, územní odbor Mělník, č.j. HSKL-9721-2/2010-ME ze dne 7.10.2010
- Drážní úřad, stavební sekce – oblast Praha, zn. MP-sop1623/10-2/MI, DUCR-47221/10/MI ze dne 20.9.2010
- Úřad pro civilní letectví, Praha – Ruzyně, č.j. 007067-10-701 ze dne 23.11.2010
- Státní plavební správa-Pobočka Praha, zn. 6378/PH/10 ze dne 13.10.2010
- ČEZ Distribuce,a.s., zn. 001028678971 ze dne 2.8.2010
- ČEZ Distribuce, a.s., č.vyj.1026887854 ze dne 14.4.2010
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 1487/11/175 ze dne 21.4.2010
- Středočeské vodárny, a.s., zn. P10710004043 ze dne 5.5.2010 a zn. P10710008383 ze dne 24.8.2010
- ČD – Telematika a.s., zn. 15209/2010-Ho ze dne 18.8.2010
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. P3A10000068399 ze dne 17.8.2010
- SŽDC, st.org., zn. 389/10-SDC UNL-411/Ko ze dne 3.5.2010
- SŽDC, st.org., zn. 802/10-SDC UNL-411/Ko ze dne 17.8.2010
- SŽDC, st.org., zn. 934/10-SDC UNL-411/Ko ze dne 3.11.2010
- ŘSD ČR, č.j. PO-MO 4719/2010-7510 ze dne 15.9.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí spolu se stanovisky správců sítí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železniční dopravní cesty, st.org., Povodí Ohře, státní podnik, Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště p.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Povodí Labe, státní podnik, Jiří Lobkowicz, Lesy České republiky, E.A.PROJEKT s.r.o., Antoine Lobkowicz, Ing. Jan Famfule, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy odbor Odloučené pracoviště Mělník, ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny a.s., Telefónica O2 Czech Republic a.s., ID: d79ch2h, Správa železniční dopravní cesty, st.organizace, Správa dopravní cesty Ústí nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Zahájení zemních prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , ve znění pozdějších

předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922, Dr. Veselá)

- Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MÚ Mělník, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče (tel. 315 365 342, 346)
- Stavebník umožní v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník předloží ke kolaudačnímu souhlasu vyjádření Archeologického ústavu AV ČR nebo organizace oprávněné k provádění archeologického výzkumu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

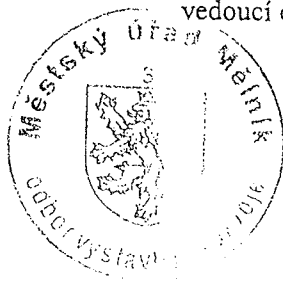
Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Pavel Průcha

vedoucí odboru výstavby a rozvoje



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a po jeho sejmutí vráceno zpět odboru výstavby a rozvoje MÚ Mělník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 3.3.2011.

Obdrží:

účastníci dle ust. §85 odst.1 SZ (dodejky)

České přístavy a.s., Jankovcova 6, 170 04 Praha 7

Město Mělník, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník 1

účastníci dle ust. §85 odst.2 SZ (veřejnou vyhláškou)

Správa železniční dopravní cesty, st.org., Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3

Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště p.o., Jiráskova 439, 295 01 Mnichovo Hradiště

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Jiří Lobkowicz, Vlašská 17, Praha 1, 118 00 Praha 011

Lesy České republiky, Přemyslova 19, 501 68 Nový Hradec Králové, Hradec Králové

E.A.PROJEKT s.r.o., Bubenečská 606, 160 00 Praha 6

Antoine Lobkowicz, 3 chemin BROT, 1223 Cologny - Ch, Švýcarsko

Ing. Jan Famfule, Kaňkovského 1237/10, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Střední Čechy odbor Odloučené pracoviště Mělník, Rašínovo nábřeží 390/42, 120 00 Praha 2-Nové Město

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Středočeské vodárny a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno 1

Telefónica O2 Czech Republic a.s., ID: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Správa železniční dopravní cesty, st.organizace, Správa dopravní cesty Ústí nad Labem, Železničářská 1386, Ústí nad Labem

dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství vodní hospodářství, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství ochrana ovzduší, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník 1

Krajský úřad Středočeského kraje odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník 1

Drážní úřad sekce stavební, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Státní plavební správa - pobočka Praha, Jankovcova 6, Holešovice, 170 00 Praha 7

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební 772/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník 1

na vědomí

TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové 2

se žádostí o zveřejnění

MÚ Mělník odbor vnitřních věcí, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 11 x pro zveřejnění